

**5. PROPOSTA – ATRIBUIÇÃO DE CANDIDATURA AO INCENTIVO AO INVESTIMENTO – FRITEMPO – COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE FRIO E AR CONDICIONADO LDA – REGULAMENTO MUNICIPAL DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO:**

Submete-se à aprovação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com o Regulamento Municipal de Concessão de Incentivos ao Investimento, processo relativo à candidatura apresentada por **FRITEMPO- COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE FRIO E AR CONDICIONADO LDA**, de acordo com proposta, que vai em anexo.

## **PROPOSTA**

### **ASSUNTO: ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVO AO INVESTIMENTO - FRITEMPO – COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE FRIO E AR CONDICIONADO LDA - REGULAMENTO MUNICIPAL DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO**

#### **CONSIDERANDO:**

1. A sociedade Fritempo – Comércio de Equipamentos de Frio e Ar Condicionado Lda., pessoa coletiva nº 507.244.519, com sede na Avenida de Sequeira, 64 a 69, Sequeira, Braga, apresentou, em 10 de novembro de 2020, uma candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento - Regulamento nº 789/2016 de 9 de agosto, publicado no Diário da República, 2.ª série, Nº 152, de 9 de agosto de 2016.
2. O artigo 6º do aludido Regulamento prevê que “a InvestBraga é a entidade responsável pela instrução e apreciação dos pedidos de incentivos.”
3. A InvestBraga remeteu o dossier do processo, contendo a declaração de candidatura e o projeto de investimento apresentado pelo promotor/requerente, bem como a análise da candidatura, a proposta de declaração de interesse económico, a proposta de minuta do Contrato de investimento, o respetivo despacho do Conselho de Administração da InvestBraga e documentação de suporte à avaliação da candidatura apresentada.
4. O projeto de investimento apresentado pelo promotor prevê:
  - a) A realização, durante o período de investimento (período compreendido entre a data da assinatura do Contrato e o período subsequente de dois anos), de um investimento global de €750.000,00 (setecentos e cinquenta mil euros);
  - b) A aquisição de um imóvel situado no Lugar do Pinheiro, Lote nº B3, freguesia de Sequeira;
  - c) Realização de obras de adaptação do referido imóvel;
  - d) A instalação no imóvel de unidade produtiva para a atividade de serralharia;
  - e) Aquisição de máquinas produtivas no valor de €100.000,00 (cem mil euros);
  - f) Aquisição de equipamento informático no valor de €5.000,00 (cinco mil euros);
  - g) Aquisição de equipamento administrativo no valor de €5.000,00 (cinco mil euros);
  - h) Aquisição de outros equipamentos de apoio à atividade da Fritempo no valor de €40.000,00 (quarenta mil euros);
  - i) A criação de 8 (oito) postos de trabalho diretos no período de 24 meses (a acrescer aos atuais 22 (vinte e dois) postos de trabalho).
5. A InvestBraga propõe:
  - A- A atribuição dos seguintes incentivos:
    - Incentivos sobre o valor bruto no IMT de redução de 47,5%;
    - Incentivos sobre o valor bruto no IMT de redução de 47,5% pelo período de 3 (três) anos;



- Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagas, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 47,5%.

B- A aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de Contrato de investimento.

6. O artigo 9º do Regulamento nº 789/2016 de 9 de agosto prevê:

“2 — Finda a instrução e apreciado o pedido de incentivo, a InvestBraga, elaborará a proposta de decisão acompanhada da respetiva minuta de Contrato de investimento em caso de decisão favorável, os quais serão remetidos à Câmara Municipal no prazo de 15 dias, para efeitos de aprovação pela Câmara Municipal na primeira reunião a ocorrer após a remessa do processo e apresentação de proposta de deliberação à Assembleia Municipal, a ser submetida logo que legalmente possível.

3 — Compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, elaborada nos termos do número anterior, a deliberação final sobre os incentivos a conceder e sobre os termos do Contrato de Investimento.

4 — A deliberação, devidamente fundamentada, deverá concretizar a forma, as modalidades e o valor dos incentivos a conceder devidamente quantificados, bem como definir todas as condicionantes, designadamente os prazos máximos de concretização dos respetivos investimentos e ainda as penalidades aplicáveis em caso de incumprimento.”

ASSIM:

- I. A Fritempo pretende realizar um investimento no concelho de Braga, no valor de €750.000,00 (setecentos e cinquenta mil euros), a aplicar na aquisição de um pavilhão sito no lugar do Pinheiro, Lote nº B3, freguesia de Sequeira, 4705-629 Braga e realização de obras de adaptação deste imóvel para o exercício da sua atividade empresarial, bem como na aquisição de máquinas produtivas, equipamento informático, bem como na aquisição de máquinas produtivas, equipamento informático e equipamento administrativo para a empresa.
- II. O investimento referido irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, irá gerar oito novos postos de trabalho direito e permitir manter vinte e dois postos de trabalho diretos.
- III. O período de investimento será o compreendido entre a data da assinatura do Contrato de investimento e o período subsequente de 2 (dois) anos.
- IV. Sob condição de aprovação pela Assembleia Municipal de Braga, a Fritempo beneficiará dos seguintes incentivos ao investimento:
  - a) incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 47,5% (segundo a fórmula de cálculo do Regulamento de Incentivos e com base no Plano de Investimento);
  - b) incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 47,5%, pelo período de 3 (três) anos (segundo a fórmula de cálculo do Regulamento de Incentivos e com base no Plano de Investimento);
  - c) incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal das Taxas e Licenças Municipais, de redução de 47,5% (segundo a fórmula de cálculo do Regulamento de Incentivos e com base no Plano de Investimento).

- V. Sob condição de aprovação da Assembleia Municipal, o Município de Braga e a InvestBraga reconhecem ser da importância estratégica para o desenvolvimento do concelho a concretização do Projeto, declarando o mesmo como de interesse económico para o Município.
- VI. A concessão dos incentivos ficará condicionada à obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas, que permitam o exercício da atividade para indústria no imóvel em causa, inclusive, a respetiva autorização de utilização ao requerente.
- VII. Os incentivos assumem a natureza de auxílios de *minimis*, sendo o seu pressuposto o cumprimento do respetivo regime legal. Em caso de incumprimento do regime legal, ficam sem efeitos os incentivos, sem que daí resulte qualquer tipo de responsabilidade para o Município, nem para a InvestBraga.
- VIII. Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Fritempo dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições do Contrato.
- IX. A Fritempo ficará obrigada a:
  - a) Realizar, durante o período de investimento (dois anos após a assinatura do Contrato), um investimento com um valor global de €750.000,00 (setecentos e cinquenta mil euros), de acordo com o Plano de Investimento e o Contrato;
  - b) Alcançar os objetivos previstos no Contrato;
  - c) Adquirir o imóvel sito no Lugar do Pinheiro, Lote nº B3, em Sequeira, 4705-629 Braga;
  - d) Realizar obras de adaptação do imóvel, com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
  - e) Desenvolver a atividade de serralharia no imóvel, nos moldes indicados no Plano de Investimento;
  - f) Adquirir máquinas produtivas no valor de €100.000,00 (cem mil euros);
  - g) Adquirir equipamento informático no valor de €5.000,00 (cinco mil euros);
  - h) Adquirir equipamento administrativo no valor de €5.000,00 (cinco mil euros);
  - i) Adquirir equipamento de apoio à atividade da Fritempo, nomeadamente um compressor de ar comprimido, uma rede de ar comprimido e um sistema de prensa e embalagem de caixas de cartão no valor global de €40.000,00 (quarenta mil euros);
  - j) Criar 8 (oito) postos de trabalho diretos no período de 24 (vinte e quatro) meses;
  - k) Desenvolver a sua atividade, pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, no concelho de Braga;
  - l) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
  - m) Fornecer à InvestBraga e ao Município de Braga, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do Contrato, designadamente documentos comprovativos do cumprimento de obrigações fiscais, contributivas, mapas de pessoal, balanços e demonstrações de resultados;
  - n) Manter uma situação financeira equilibrada;
  - o) Dispor de contabilidade organizada de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade, que seja adequada às análises requeridas para apreciação e acompanhamento do Projeto e permita autonomizar os efeitos do mesmo;



- p) Facultar à InvestBraga e ao Município, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto.
- X. As obrigações elencadas dos pontos a) a j) devem ser executadas no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da assinatura do Contrato.
- XI. O cumprimento das obrigações e dos objetivos do Contrato estará condicionado à não ocorrência de eventos suscetíveis de serem considerados Força Maior ou Alteração das circunstâncias.
- XII. O não cumprimento pela Fritempo de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do Contrato, implicará a declaração de caducidade de todos os incentivos tributários concedidos, e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores do tributo, a Fritempo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas de juro compensatório correspondente à taxa de juros legais fixados nos termos do nº 1 do artigo 559º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.
- XIII. No caso de não cumprimento pela Fritempo de qualquer dos objetivos ou de qualquer das obrigações fixadas no Contrato, o Município de Braga, mediante comunicação enviada à Fritempo, poderá resolver o Contrato, independentemente de qualquer interpelação, tendo direito, designadamente, ao pagamento pela Fritempo do montante correspondente às receitas tributárias, provenientes da cobrança de impostos a cuja receita o Município tem direito (designadamente o Imposto Municipal sobre Imóveis, o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e demais taxas municipais de que o requerente beneficiou de redução ou isenção), geradas pelo Projeto, proporcional ao período de tempo que medeia entre a data de resolução do Contrato até ao termo do Período do Investimento.
- XIV. Constituem também fundamento de resolução, a prestação pela Fritempo de informação falsa sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação ou acompanhamento do Projeto.

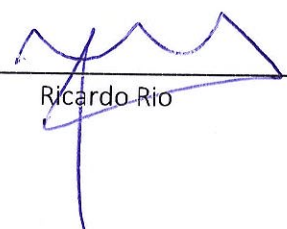
EM CONFORMIDADE,

PROPONHO que o Executivo Municipal delibere no sentido de aprovar a proposta em causa, nos termos aqui exarados, para consequente, deliberação final por parte da Assembleia Municipal.

Segue em anexo o dossier do processo, que faz parte integrante da presente proposta.

Braga, 1 de Fevereiro de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal de Braga



Ricardo Rio



**Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII05/2020)**

**DESPACHO**

Nos termos do n.º 2 do art. 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII05/2020, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela empresa Fritempo – Comércio de Equipamentos de Frio e Ar Condicionado, Lda. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante da Ata n.º 84 do Conselho Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à empresa Fritempo – Comércio de Equipamentos de Frio e Ar Condicionado, Lda. de incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 47,5%, de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 47,5%, pelo período de 3 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 47,5%.

Braga, 26 de Janeiro de 2021.

O Administrador Executivo

\_\_\_\_\_  
C. J. Silva



**PROCESSO RELATIVO À CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE  
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA  
(PROCESSO RII05/2020)**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa à candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado pela Fritempo – Comércio de Equipamentos de Frio e Ar Condicionado, Lda., na qual se propõe a atribuição dos seguintes incentivos:

a) Incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 47,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

b) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 47,5%, pelo período de 3 (três) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

c) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 47,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.

Braga, 20 de Janeiro de 2021.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento

**ÍNDICE DO PROCESSO DE CANDIDATURA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO  
INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA (PROCESSO RII05/2020)**

1. Declaração de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga
2. Plano de investimento
3. Despacho de nomeação de gestor do procedimento
4. Análise da candidatura
5. Declaração de Interesse Económico
6. Proposta de minuta de contrato de investimento
7. Documentos complementares de suporte à candidatura juntos pelo promotor:
  - i) Acesso à certidão permanente da Fritempo – Comércio de Equipamentos de Frio e Ar Condicionado, Lda.
  - ii) Certidão de não dívida às Finanças
  - iii) Certidão de não dívida à Segurança Social
  - iv) Quadro do investimento a realizar (com indicação das fases do investimento e respetivo horizonte temporal)
  - v) Matriz dos recursos humanos a contratar (com indicação do número de pessoas a contratar e respetivo horizonte temporal, bem como o tipo de vínculo)
  - vi) Folha de registo dos trabalhadores da Fritempo – Comércio de Equipamentos de Frio e Ar Condicionado, Lda. na Segurança Social
  - vii) Últimas duas declarações de IES apresentadas
8. Certidão de não dívida ao Município de Braga
9. Análise da situação económico-financeira da Fritempo – Comércio de Equipamentos de Frio e Ar Condicionado, Lda.

O Gestor de Procedimento

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento





## **Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento**

### **DECLARAÇÃO**

Braga, 9 de novembro de 2020

**Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,**

FRITEMPO - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE FRIO E AR CONDICIONADO, LDA, pessoa coletiva n.º 507244516, com o capital social integralmente realizado de 250.000,00 euros, com sede na AVENIDA DE SEQUEIRA, 64 A 69, freguesia de SEQUEIRA, concelho de BRAGA, registada na Conservatória do Registo Comercial de BRAGA, sob o n.º 9947, representada neste ato por JOÃO DA SILVA OLIVEIRA, na qualidade de SÓCIO-GERENTE e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
  - a. Valor de investimento: 750.000,00 euros;
  - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 27 POSTOS DE TRABALHO;
  - c. Setor de atividade: EQUIPAMENTOS DE FRIO E AR CONDICIONADO;
  - d. Tempo de implementado do projeto: 24 MESES;
  - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].  
EMPRESA CERTIFICADA PELA APCER N.º2012/CEP.4250 (IMPLEMENTADO NA COMERCIALIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE FRIO, EQUIPAMENTOS HOTELEIROS, AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA - SEGUNDO A NORMA NO EN ISO 9001:2015), ESTATUTO PME LIDER E PME EXCLÊNCIA EM VÁRIAS EDIÇÕES.
2. Para os devidos efeitos, declara que:
  - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
  - c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
  - d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
  - e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
  - f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
  - g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
  - h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;
3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.
4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:
- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
  - ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente